

## УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

23 марта 2016 г. № 107

### Об оплате жилищно-коммунальных услуг, оказываемых населению

Изменения и дополнения:

[Указ](#) Президента Республики Беларусь от 30 июня 2016 г. № 250 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 20.07.2016, 1/16544)

В целях защиты прав и законных интересов граждан, совершенствования оплаты оказываемых населению жилищно-коммунальных услуг и порядка возмещения расходов на электроэнергию постановляю:

#### 1. Определить:

1.1. предельно допустимые тарифы (цены) на жилищно-коммунальные услуги и размеры возмещения расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования в многоквартирных жилых домах, для населения на 2016 год согласно [приложению 1](#);

1.2. предельно допустимые тарифы (цены) на жилищно-коммунальные услуги, обеспечивающие полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание, для населения на 2016 год согласно [приложению 2](#).

#### 2. Установить, что:

##### 2.1. в 2016 году:

плата за техническое обслуживание лифта, услуги по санитарному содержанию вспомогательных помещений жилого дома, а также возмещение расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования в многоквартирных жилых домах, осуществляются ежемесячно потребителями исходя из количества граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении, а также имеющих право владения и пользования жилым помещением коммерческого использования, частного жилищного фонда по договорам найма (кроме случаев, установленных Советом Министров Республики Беларусь);

плата за услуги по санитарному содержанию вспомогательных помещений жилого дома, техническому обслуживанию запорно-переговорных устройств, а также возмещение расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования в многоквартирных жилых домах, осуществляются по фактическим затратам, но не выше платы и расходов, рассчитанных исходя из предельно допустимых тарифов (цен) на жилищно-коммунальные услуги и размеров возмещения расходов, указанных в [приложении 1](#) к настоящему Указу;

требования, предусмотренные в подпунктах [1.3](#) и 1.4 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 31 декабря 2015 г. № 535 «О предоставлении жилищно-коммунальных услуг» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь,

13.01.2016, 1/16201), действуют в части, не противоречащей положениям настоящего Указа;

2.2. плата за жилищно-коммунальные услуги и плата за пользование жилым помещением вносятся за февраль 2016 г. без начисления пени за несвоевременно и (или) не в полном объеме внесенную плату не позднее 5 апреля 2016 г. на основании платежного документа, представляемого не позднее 25 марта 2016 г. организациями, осуществляющими эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющими жилищно-коммунальные услуги, другими организациями, осуществляющими начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением.

3. Граждане, которым предоставлены льготы по плате за жилищно-коммунальные услуги:

в соответствии с [пунктом 2](#) статьи 16 Закона Республики Беларусь от 14 июня 2007 года «О государственных социальных льготах, правах и гарантиях для отдельных категорий граждан» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 147, 2/1336), освобождаются от платы за техническое обслуживание лифта, обращение с твердыми коммунальными отходами;

в соответствии с [пунктом 3](#) статьи 16 Закона Республики Беларусь «О государственных социальных льготах, правах и гарантиях для отдельных категорий граждан», имеют право на 50-процентную скидку с платы за техническое обслуживание лифта, обращение с твердыми коммунальными отходами.

Льготы, установленные в [статье 16](#) Закона Республики Беларусь «О государственных социальных льготах, правах и гарантиях для отдельных категорий граждан», действуют в части, не противоречащей положениям настоящего Указа.



*От редакции «Бизнес-Инфо»*

Порядок предоставления безналичных жилищных субсидий установлен [Положением](#), утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 29.08.2016 № 322.

4. Облисполкомам и Минскому горисполкому под персональную ответственность председателей облисполкомов и Минского горисполкома обеспечить:

4.1. до 25 марта 2016 г. перерасчет платежей за оказанные потребителям в январе 2016 г. жилищно-коммунальные услуги (за исключением услуг водоснабжения и водоотведения (канализации), платежей в счет возмещения расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования в многоквартирных жилых домах, за январь 2016 г., а также начисление этих платежей за февраль 2016 г. с учетом предельно допустимых тарифов (цен) на жилищно-коммунальные услуги и размеров возмещения расходов, указанных в приложениях [1](#) и [2](#) к настоящему Указу;

4.2. до 1 октября 2016 г. оснащение многоквартирных жилых домов приборами учета электроэнергии, потребляемой на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования.

5. Совету Министров Республики Беларусь обеспечить до 1 мая 2016 г.:

5.1. утверждение:

единой формы извещения о размере платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями, включающей информацию об уровне

возмещения населением затрат организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставление жилищно-коммунальных услуг;

порядка расчета уровня возмещения населением затрат организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставление жилищно-коммунальных услуг;

перечня дополнительных жилищно-коммунальных услуг;

5.2. совместно с облисполкомами и Минским горисполкомом привести нормативных правовых актов в соответствие с настоящим Указом и принять иных мер по его реализации.

6. Предоставить Совету Министров Республики Беларусь право разъяснять вопросы применения настоящего Указа.

7. Контроль за выполнением настоящего Указа возложить на Комитет государственного контроля.

8. Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 1 января 2016 г.

*Президент Республики Беларусь*

*А.Лукашенко*

*Приложение 1  
к Указу Президента  
Республики Беларусь  
23.03.2016 № 107  
(в редакции Указа  
Президента  
Республики Беларусь  
30.06.2016 № 250)*

**Предельно допустимые тарифы (цены) на жилищно-коммунальные услуги и размеры возмещения расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования в многоквартирных жилых домах, для населения на 2016 год**

Наименование жилищно-коммунальных услуг, расходов	Единица измерения	Предельно допустимый тариф (цена), размер возмещения расходов, рублей
Субсидируемые государством тарифы (цены)*		
1. Водоснабжение	1 куб. метр	0,279
2. Водоотведение (канализация)	»	0,1863
3. Техническое обслуживание жилых домов	1 кв. метр	0,0994
4. Капитальный ремонт	»	0,088
5. Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	1 Гкал	13,3417
6. Обращение с твердыми коммунальными отходами	1 куб. метр	7,37
7. Техническое обслуживание лифта	на одного проживающего в месяц	0,6911
8. Газ природный:		

8.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа:

8.1.1. при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов:

в отопительный период	1 куб. метр	0,0776
в летний период	»	0,2842

8.1.2. при отсутствии индивидуальных газовых отопительных приборов	»	0,2842
--	---	--------

8.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа:

8.2.1. при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)	на одного проживающего в месяц	2,26
---	--------------------------------	------

8.2.2. при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	»	6,51
---	---	------

8.2.3. при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя	»	3,68
---	---	------

8.2.4. при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов:

в отопительный период	1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	0,3242
-----------------------	---	--------

в летний период	»	0,1215
-----------------	---	--------

9. Газ сжиженный:

9.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа:

9.1.1. при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов:

в отопительный период	1 куб. метр	1,203
в летний период	»	0,7578

9.1.2. при отсутствии индивидуальных газовых отопительных приборов	»	0,7578
--	---	--------

9.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа:

9.2.1. при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)	на одного проживающего в месяц	2,26
---	--------------------------------	------

9.2.2. при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	»	6,42
---	---	------

9.2.3. при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя	»	3,01
---	---	------

9.2.4. при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов:

в отопительный период	1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	3,8458
-----------------------	---	--------

	в летний период	»	0,7578
9.3.	в баллонах весом 21 кг в пределах норм потребления	1 кг	0,5388
		1 баллон	11,31
9.4.	для индивидуальных резервуарных установок (жидкая фаза)	1 кг	1,2083
10. Электрическая энергия:			
10.1. электрическая энергия в жилых домах (квартирах), оборудованных в установленном порядке электрическими плитами:			
10.1.1.	одноставочный тариф	1 кВт·ч	0,1009
10.1.2.	дифференцированный тариф по временным периодам:		
	минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00 часов)	»	0,0706
	максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00 часов)	»	0,2019
10.2. электрическая энергия для нужд отопления и горячего водоснабжения с присоединенной (суммарной) мощностью оборудования более 5 кВт:			
	период минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00 часов)	»	0,1188
	остальное время суток	»	0,3564
10.3. электрическая энергия, за исключением указанной в подпунктах <a href="#">10.1</a> и 10.2 настоящего пункта:			
10.3.1.	одноставочный тариф	»	0,1188
10.3.2.	дифференцированный тариф по временным периодам:		
	минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00 часов)	»	0,0831
	максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00 часов)	»	0,2376
Тарифы			
11.	Санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома	на одного проживающего в месяц	0,53
12.	Техническое обслуживание запорно-переговорных устройств жилого дома	на одну квартиру в месяц	0,91
Размеры возмещения расходов			
13.	Электроэнергия, потребляемая на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, за исключением лифта	на одного проживающего в месяц	0,39
14.	Электроэнергия, потребляемая на работу лифта	»	0,26

\* Применяются в случаях, предусмотренных законодательством.

*Приложение 2  
к [Указу](#) Президента  
Республики Беларусь  
23.03.2016 № 107  
(в редакции Указа  
Президента*

**Предельно допустимые тарифы (цены) на жилищно-коммунальные услуги, обеспечивающие полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание, для населения на 2016 год\***

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Единица измерения	Предельно допустимый тариф (цена), рублей
1. Водоснабжение	1 куб. метр	0,83
2. Водоотведение (канализация)	»	0,69
3. Техническое обслуживание жилых домов	1 кв. метр	0,1155
4. Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	1 Гкал	85,471
5. Обращение с твердыми коммунальными отходами	1 куб. метр	8,2
6. Техническое обслуживание лифта	на одного проживающего в месяц	1,2
7. Электрическая энергия:		
7.1. одноставочный тариф	1 кВт·ч	0,19
7.2. дифференцированный тариф по временным периодам:		
минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00 часов)	»	0,133
максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00 часов)	»	0,38
8. Газ природный:		
8.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа	1 куб. метр	0,3738
8.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа:		
8.2.1. при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)	на одного проживающего в месяц	2,99
8.2.2. при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	»	8,6
8.2.3. при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя	»	4,86
8.2.4. при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов	1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	2,9905
9. Газ сжиженный:		
9.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа	1 куб. метр	4,9783
9.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа:		
9.2.1. при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)	на одного проживающего в месяц	14,93
9.2.2. при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии	»	42,32

централизованного горячего водоснабжения)		
9.2.3. при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя	»	19,91
9.2.4. при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов	1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	14,9349
9.3. в баллонах весом 21 кг	1 кг	1,5009
	1 баллон	31,52
9.4. для индивидуальных резервуарных установок (жидкая фаза)	1 кг	2,1655

---

\* Применяются в случаях, предусмотренных законодательством.